

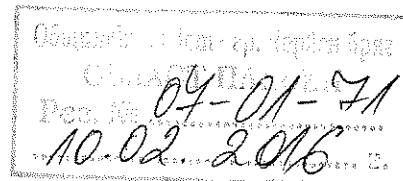
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон Г" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЪЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



Предложение

От инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: отдаване под наем на Язовир – публична общинска собственост, нахадящ се в местността „Торешките“ в землището на с. Радомирци.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 от ЗОС, чл. 15 и чл. 61, ал. 1 от НРПУРОИ и писмо с изх. № 7160/21.12.2015 г на Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен, предлагам Общински съвет - гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание Становище от „Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен“ към Министерство на околната среда и водите, Язовир - публична общинска собственост, представляващ имот № 000271, с площ 24,903 дка, нахадящ се в местността „Торешките“ в землището на с. Радомирци не попада в хипотезата за предоставяне на концесия.

II. Дава съгласие Язовир - публична общинска собственост, представляващ имот № 000271, с площ 24,903 дка, нахадящ се в местността „Торешките“ в землището на с. Радомирци да бъде предоставен под наем.

III. Определянето на наемател да се извърши чрез публично оповестен конкурс, при следните условия:

Задължителни условия:

1. Начална конкурсна цена за годишен наем на язовира не по-нисък от 270.00 лв. без ДДС
2. Плащане на цената на годишната вноска – на две равни части, първата при сключване на договора и втората в края на съответната календарна година.

3. Срок на договора - 10 години.
4. Депозит за участие в размер на 50 % от наемната цена.

Изисквания към участниците в публично оповестения конкурс:

1. Да са сдружение с нестопанска цел.
2. Да имат опит в поддържането на водни обекти и организация на любителски риболов.

Критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

- KI- предлаганата годишна наемна цена - 40 точки
- KII- мерки за опазване на околната среда – 40 точки
- KIII – проект за управление и развитие – 10 точки
- KIV – предлагани инвестиции – 10 точки
- K – общ сбор /100 точки/

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати се извършва по следната формула:

$$K = KI + KII + KIII + KIV$$

IV. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 5 /пет/ члена, от които председател, правоспособен юрист, двама общински съветника, определени от Общински съвет - Червен бряг и Кмета на населеното място.

Определя резервни членове: един общински съветник, един юрист и един от общинска администрация.

V. Възлага на Кмета на община Червен бряг цялостната организация и подготовка по провеждане на процедурата и сключване на договор със спечелилия участник.

С уважение,

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛЧОВ

Кмет на Община Червен бряг



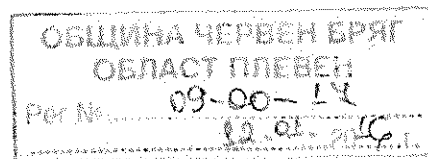
КМЕТСТВО С. РАДОМИРЦИ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

П.К.5997 с.Радомирци, обл.Плевен, общ.Ч.Бряг ул"Г.Димитров"№80, тел.06576/23-66,23-75

E-mail:kmetstvo_radomirtsii@abv.bg

Изх.№.....

10-08-11/12.01.16г.



д-р Б. Бойков

До Г-Н Кмета на

Община Червен Бряг

Становище

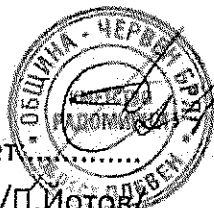
От Петьо Димитров Йотов

Кмет на с.Радомирци

Уважаеми Господин Кмет

Давам съгласието си да бъде отдаден под наем язовир в
с.Радомирци,намиращ се в местността"Торешките"

Кмет.....
/П.Йотов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ЧЕРВЕН БРЯГ

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: инж. Ст. СТОЯНОВ

(име и фамилия)

Регистър

Картотека

Досие (РЗ)

Служба по вписванията - гр. Червен Бряг
16-10-2013
Ид. рег. № 4283
Ак. № 4 том VIII к-ло № 2298-013
Парцелен лист: том _____ стр. _____
Учредител: _____
Служба по вписванията

АКТ № 246

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в с. Радомирци
Язовир в м. Торешките

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26. 9. 2001 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На осн. чл. 2 ал. 1 т. 2 от ЗОС и скица от ПК на имот с № 000271
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Площ на имота - 24,903 дка. Начин на трайно ползване - язовир. Имота се намира в м. Торешките.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪС- ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с. Радомирци Квартал 0; Парцел имот № 000271 в м. Торешките
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 264001, № 000279, № 277001, № 000272 в м. Торешките

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Кметство с. Радомирци

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

инж. Соня Димитрова Йовкова - Гл. експерт "Общинска собственост"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

С К И Ц А

№ К07470/08.02.2013 г.

М 1:3000

стр. 1 от 1
Вх. № 10119П

на имот с номер 000271 в землището на с. РАДОМИРСИ с ЕКАТТЕ 61580, общ. ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 10119П, с. РАДОМИРСИ.

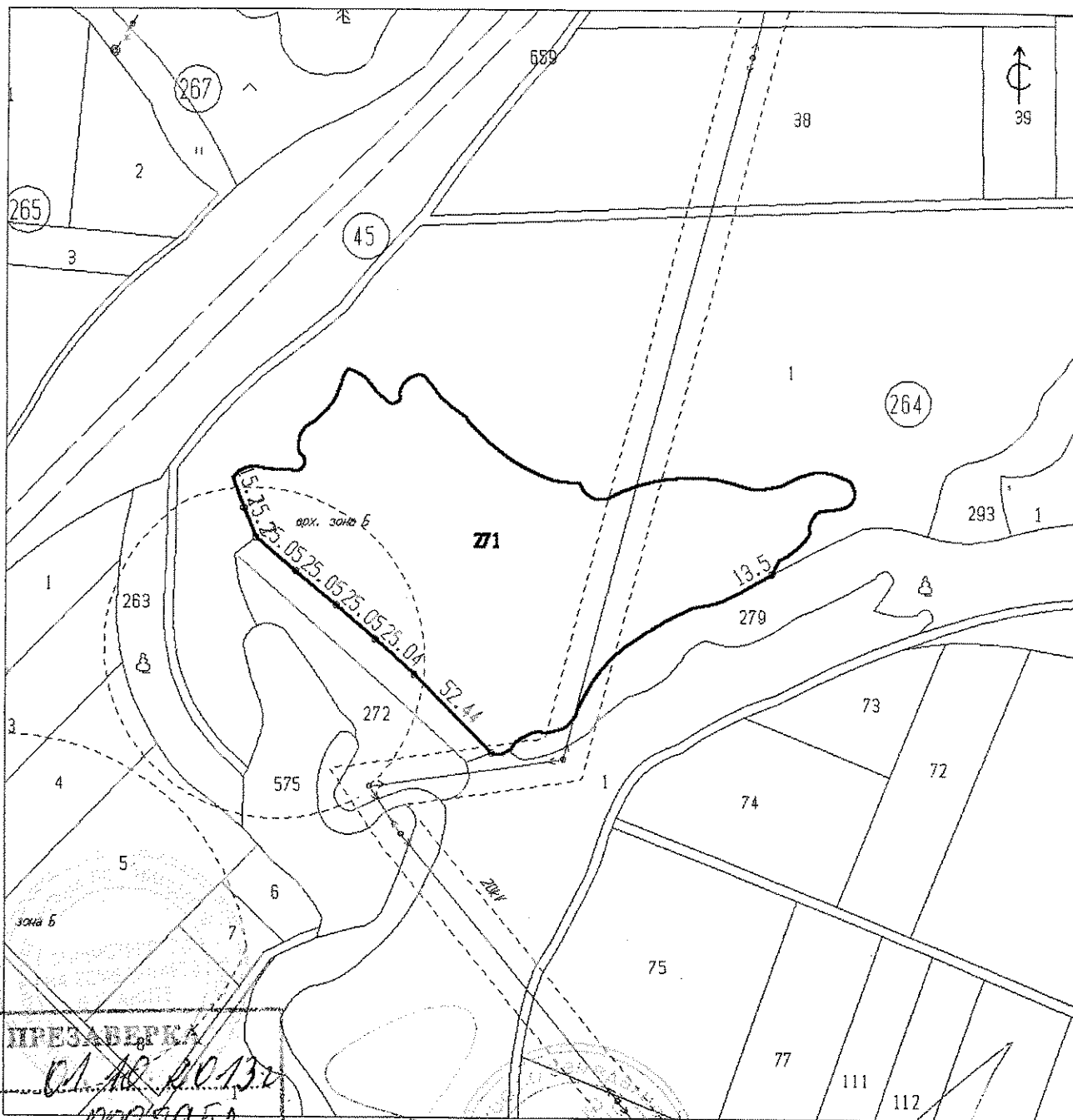
Документ: Акт за публична общ. собственост № 246 от 26.09.2001 г.

Площ на имота: 24.903 дка. Начин на трайно ползване: Язовир

Вид собственост: Общинска публична

Имотът се намира в местността "ТОРЕШЧИТЕ" при граници и съседи:

№ 264001, Изоставена нива	на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
№ 000279, Горы в зем. земи	на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
№ 277001, Пасище, мера	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД
№ 000272, Предпазна дига	на МЗГ-ХМС



ПРЕЗАВЕРКА

Дата:

Копията на картата... срок на валидност 6 месеца.

От:

Дата: 08.02.2013

Изработил:

Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване

ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

Главен експерт

ЖАНЕТА ПЕНЕВА КОШЕРСКА

Началник на Общинска служба по земеделие

г-н Б. Бойков
г-н А. Петрова
12.01.2016г.

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg. № 42-00-49
13.01.2016г.

До Г-Н Кмета на
Община Червен Бряг

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Христо Николов Попов

Председател на „Риболовно Сдружение Амур“-с.Радомирци

Уважаеми Господин Кмет

Моля ,да ни бъде отдаден под наем язовир в с.Радомирци,находящ се в ПИ №000271, в местността"Торешките"с площ 24,903дка за срок от 10години.

12.01.2016г

с.Радомирци

с уважение:.....

Христо



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7160

Плевен, ... 2015 г.

ДО

„РИБОЛОВНО СДРУЖЕНИЕ
АМУР - РАДОМИРЦИ“,
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“, № 80,
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

С. РАДОМИРЦИ - 5997

На Вх. № 7160/26.11.2015 г.
И документация към него с
Вх. №, № 7160/07.12.2015 г.,
7160/11.12.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Експлоатация, поддръжка и стопанисване на съществуващ язовир, находящ се ПИ № 000271, м. „Торешките“, с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен“.

Във връзка с внесената документация с вх. № 7160/26.11.2015 г. и документация към него с вх. №, № 7160/07.12.2015 г., 7160/11.12.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Експлоатация, поддръжка и стопанисване на съществуващ язовир, находящ се ПИ № 000271, м. „Торешките“, с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда язовира да се зариби с различни видове риба с цел спортен риболов и да се стопанисва.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ № 000271, с. Радомирци, община Червен бряг, община Луковит, е с площ 24.903 дка и начин на трайно ползване „язовир“, съгласно Скица № 07470/08.02.2013 г., презаверена на 01.10.2013 г., на ОСЗ – Червен бряг.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ е BG 0001014 „Карлуково“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ, бр.



21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Експлоатация, поддръжка и стопанисване на съществуващ язовир, находящ се ПИ № 000271, м. „Торешките“, с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0001014 „Карлуково“.

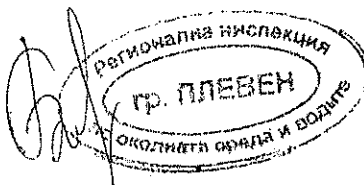
В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Експлоатация, поддръжка и стопанисване на съществуващ язовир, находящ се ПИ № 000271, м. „Торешките“, с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



БОЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юрисконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

Върно с копиркала